

**SYNDICAT MIXTE POUR LA REALISATION
DE LA PLATEFORME MULTIMODALE
DE NIVEAU EUROPEEN DE DOURGES**

REUNION D'INFORMATION
30/01/2023

PRELABLE AU LANCEMENT D'UNE PROCEDURE
DE DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



SOMMAIRE

I. INTRODUCTION – MOT D’ACCUEIL DE FRANCK DHERSIN

II. LE SYNDICAT MIXTE DE DOURGES

- ✓ Historique de la plateforme, gouvernance et situation contractuelle actuelle
- ✓ Objectifs du Syndicat Mixte quant à la gestion future du Terminal de Transport Combiné
- ✓ Missions principales du futur délégataire
- ✓ Marché de Gestionnaire d’Infrastructure Déléguée (G.I.D)

III. LA PLATEFORME MULTIMODALE DE DOURGES DELTA 3

- ✓ Présentation
 - ✓ Intérêts
 - ✓ Objectifs
 - ✓ Perspectives de développement



La plateforme multimodale de Dourges

Pourquoi une Plateforme logistique trimodale à Dourges ?

- ✓ Saturation de Lille Saint-Sauveur – Nécessité de relocaliser les flux ;
- ✓ Ancien site minier disposant d'une desserte de première qualité par les réseaux ferroviaires, autoroutiers et fluviaux ;
- ✓ Localisation proche du barycentre des flux ayant pour origine ou pour destination la région des Hauts-de-France ;
- ✓ Un espace suffisamment vaste pour accueillir, à la fois, un Terminal trimodal et des zones logistiques destinées à l'implantation des centres de distribution à l'échelle européenne.



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Le Syndicat Mixte de Dourges

Créé en juillet 1999

Les collectivités adhérentes :

Région Hauts de France	50 %
Com. d'Agglomération d'Hénin Carvin	31,67 %
Com. d'Agglomération de Lens-Liévin	8,33 %
Com. d'Agglomération de Douaisis	8,33 %
Com. de Communes Pévèle Carembault	1,67 %

Le Président : M. Franck DHERSIN

Le Secrétaire Général : M. Nicolas QUINONES-GIL



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Le Syndicat Mixte de Dourges

Objet et missions (article 4 des statuts) :

- ✓ Réaliser ou promouvoir toutes actions concourant au développement du transport multimodal de marchandises dans la région Hauts-de-France ;
- ✓ Aménager, réaliser et promouvoir la plateforme multimodale de niveau Européen de Dourges (opération inscrite au CPER Région Nord Pas-de-Calais 1994-1998) ;
- ✓ Gérer ou faire gérer les équipements publics réalisés dans le cadre de cette plateforme multimodale.



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Historique / Contexte

Les premières décisions-clés du Syndicat Mixte :

- ✓ Mars 2000 : le Syndicat Mixte décide de confier à la société DELTA 3 (SEM devenue SPLA puis SPL) la réalisation et la commercialisation de la plateforme multimodale de Dourges.
- ✓ Décembre 2000 : signature d'une Convention Publique d'Aménagement (CPA), incluant la réalisation, par la société DELTA 3, d'un Terminal de transport combiné de Dourges, dimensionné pour accueillir un trafic maximum estimé à 250 000 UTI (Unités de transport intermodal).



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Historique / Contexte

Le financement du raccordement ferroviaire et du terminal de transport combiné de Dourges :

Syndicat Mixte de Dourges (collectivités actionnaires)	49,679 M€	50 %
Etat	17,771 M€	18 %
Fonds européens (FEDER)	31,894 M€	32 %

Pour un total de 99,344 M€.



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Historique / Contexte

A l'achèvement du Terminal, la société Delta 3 signe un bail commercial, après accord du Syndicat Mixte, en vue d'autoriser l'occupation du site par une société d'exploitation dénommée « Lille Dourges Conteneur Terminal » (LDCT), société ayant vocation à regrouper tous les opérateurs de transport combiné s'engageant à réaliser un trafic minimum et régulier à partir de la plate-forme DELTA 3.

Le bail commercial est conclu le 5 décembre 2003 pour une durée de 18 ans à compter du 03 novembre 2003, soit jusqu'au 03 novembre 2021.



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Historique / Contexte

En vue d'assurer l'exploitation du Terminal après la fin du bail commercial, le Comité Syndical, qui a érigé en service public l'activité de la plateforme, a approuvé le 31/01/2020 le principe de la mise en place d'une procédure de Délégation de Service Public (DSP) de type affermage. Décision confirmée le 14/10/2020, avant le lancement effectif de la procédure.

Suite à l'avis de la CDSPP, le Syndicat Mixte décide le 27 avril 2021 de ne pas donner suite, pour motif d'intérêt général tenant à une insuffisance de concurrence, à la procédure de délégation de service public et de ne pas attribuer le contrat, en vertu notamment de l'article R.3125-4 du Code de la commande publique et de l'article 7 du règlement de la consultation de ladite procédure.



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Historique / Contexte

Depuis l'expiration du bail commercial, l'activité de LDCT sur le Terminal se poursuit dans le cadre des dispositions de l'article L. 145-28 du Code de Commerce.

En Comité Syndical du 13 décembre 2021, il a été décidé de classer dans le domaine public du Syndicat Mixte les terrains d'assiette et les bâtiments du Terminal de transport combiné, ainsi que les installations ferroviaires de la plateforme multimodale de Dourges, dès la date d'incorporation des biens dans son patrimoine (le jour de la remise des lieux par la société LDCT).



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Les objectifs du Syndicat Mixte pour la gestion du Terminal (1/2)

Le Syndicat Mixte de Dourges a étudié le mode de gestion le plus pertinent pour le terminal de transport combiné, en tenant compte des objectifs suivants dans le cadre de la gestion d'un aménagement public :

- ✓ Développer le trafic ferroviaire et fluvial du terminal et sa capacité à entraîner un report modal ;
- ✓ Garantir l'accès au terminal pour tous les opérateurs économiques (chargeurs, opérateurs de transport...) dans les conditions technico-économiques transparentes et non discriminatoires ;
- ✓ Permettre un suivi étroit de l'exploitation par la personne publique ;
- ✓ Transférer le risque d'exploitation au futur exploitant du terminal.



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Les objectifs du Syndicat Mixte pour la gestion du Terminal (2/2)

Après avoir saisi la CCSPL en novembre 2022, le Comité Syndical a délibéré le 5 décembre 2022 pour la mise en place d'une procédure de délégation de service public (DSP) de type affermage relative à l'exploitation future du terminal de transport combiné de la plateforme multimodale Delta 3.

La réunion publique du 30 janvier 2023 s'inscrit dans le cadre d'une information publique préalable au lancement de la procédure qui s'effectuera dans les prochaines semaines.

Elle a fait l'objet d'un avis publié au JOUE en décembre 2022.

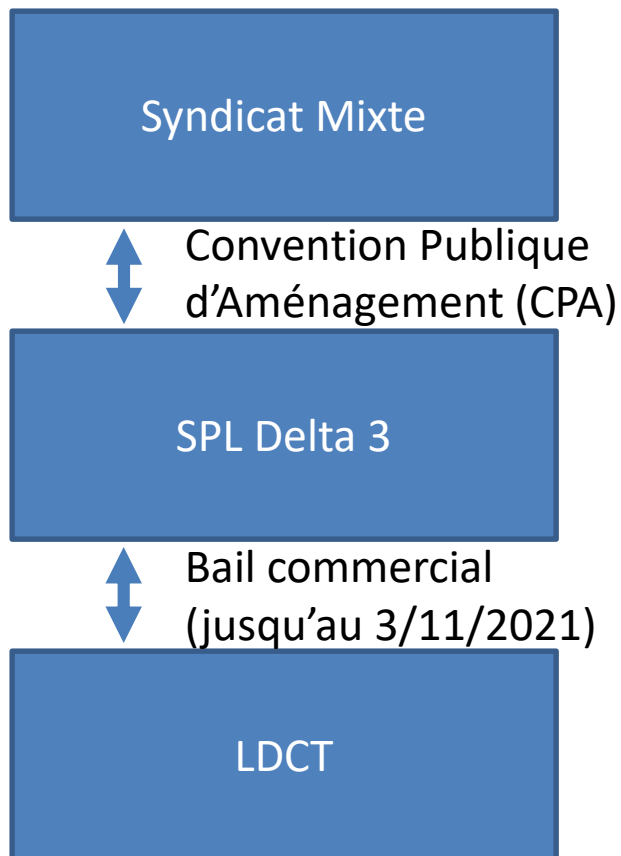


PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Les principes d'organisation de la plateforme (avant/après)

Aujourd'hui



Demain

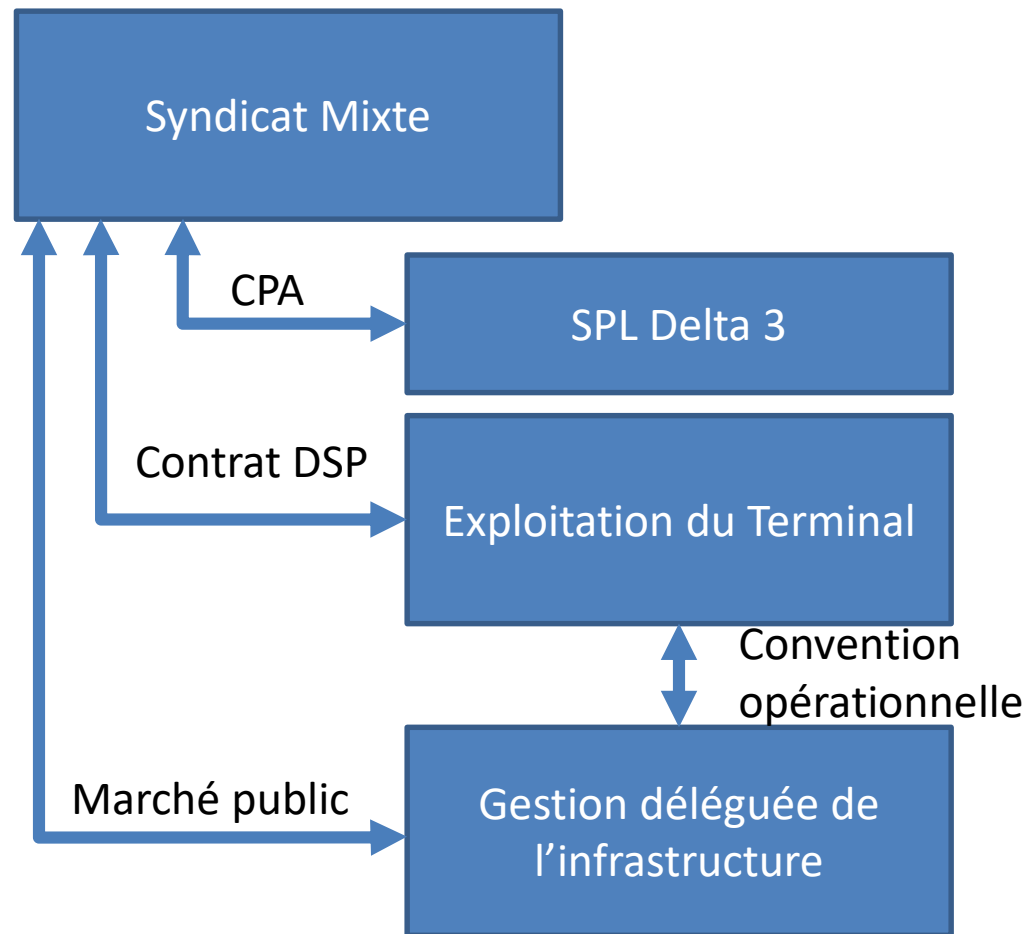


PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Les principales missions du futur délégataire (1/3)

D'une manière générale, le Délégué sera chargé, dans le respect la réglementation en vigueur et dans les conditions définies par le Contrat :

- de l'exploitation du Terminal de transport combiné,
- de l'entretien, de la maintenance préventive (systématique, conditionnelle) et corrective (d'urgence ou différée) des équipements du Terminal de transport combiné, à l'exception des voies ferrées
- ainsi que de la promotion du Terminal de transport combiné.



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Les principales missions du futur délégataire (2/3)

A ce titre, le délégataire aura pour missions principales d'assurer :

- la gestion des installations et ouvrages constituant le Terminal de transport combiné, en ce compris leur entretien et leur maintenance préventive et corrective (à l'exception des voies ferrées du Terminal pour lesquelles le Délégué ne sera responsable que du nettoyage) ;
- l'établissement et la mise en œuvre de la stratégie de développement commercial du Terminal ;
- la prospection commerciale auprès des opérateurs et utilisateurs ;
- la proposition au Délégué d'une politique tarifaire ;
- le contrôle d'accès des poids-lourds au Terminal ;
- la gestion de la circulation routière sur le site ;
- le contrôle des matières dangereuses ;
- le stationnement de conteneurs sur le parc, dans le cadre de contrats de dépôt, dans des conditions permettant d'assurer la continuité sous douane ; etc.



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Les principales missions du futur délégataire (3/3)

A ce titre, le délégataire aura pour missions principales d'assurer (suite) :

- la manutention des UTI, transbordements, opérations terminalistiques, mises sur parc, etc, en vue d'assurer les transferts entre les trois modes de transport (ferroviaire, fluvial, routier) ;
- la réalisation des manœuvres ferroviaires à l'intérieur du site et notamment entre le faisceau réception, et la zone de manutention ainsi qu'entre la zone de manutention et le faisceau départ, l'amenée des trains sur le Terminal, la gestion des stationnements de wagons sur le Terminal ;
- la reconnaissance de l'aptitude au transport ;
- le brouettage par voie routière (voire par voie ferroviaire) des conteneurs ;
- la gestion d'un bâtiment d'entretien de locomotives ;
- le fonctionnement du comité de suivi et de pilotage, et du comité des usagers ;
- la gestion et la formation du personnel d'exploitation ;
- le suivi documentaire et la gestion administrative et financière ;
- la commercialisation des services.



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



La gestion déléguée de l'infrastructure

Le Syndicat Mixte envisage également de confier à un tiers qualifié un marché spécifique de gestionnaire d'infrastructure délégué (GID), qui concernera :

- la gestion du poste informatisé des voies de services,
- la gestion des circulations ferroviaires sur l'ensemble des installations ferroviaires de la plate-forme multimodale de Dourges,
- l'entretien et la maintenance des voies ferrées de la plateforme, y compris les voies intégrées au Terminal de transport combiné faisant l'objet du contrat de délégation de service public.

Le titulaire du marché sera tenu de conclure une **convention opérationnelle bipartite** avec le délégataire de service public retenu.



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



LA PLATEFORME MULTIMODALE DELTA 3

Présentation Janvier 2023



DELTA³
PLATE-FORME MULTIMODALE DE NIVEAU EUROPEEN DE DOURGES



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES

DELTA³

Forme et actionnariat de la société DELTA 3

SPL (Société Publique Locale) société anonyme au capital de 900.000 €
Créée en 2000 sous statut de SAEM, transformée en SPLA en 2011 et transformée en S.P.L en 2015.

Actionnariat :

Syndicat Mixte pour la Plate-forme de Dourges : 83,34 %
Région Hauts-de-France : 16,66 %

Président : Mr Christophe PILCH

Directeur Général : Mr Emmanuel FAVREUILLE

Objet social :

La société a pour objet de réaliser dans le cadre de **conventions** qu'elle aura préalablement conclues à cet effet avec les **collectivités territoriales actionnaires** ou groupement actionnaire, l'**aménagement** et l'équipement de site concourant au développement du transport multimodal de marchandises dans la **Région Hauts-de-France**, y compris les sites à vocation logistique favorisant le report modal du trafic fret.



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Missions de la société Delta 3

✓ Aménageur d'infrastructures

- du terminal de transport combiné
- des zones logistiques
- du centre de services,

✓ Promoteur immobilier de l'intégralité des bâtiments logistiques du site, cette activité permet à la société

- de garantir le respect des prescriptions techniques, architecturales et paysagères du site,
- de valider les projets de schéma de transport des exploitant par les lignes du terminal
- de faire bénéficier au concédant la marge de promotion immobilière.

✓ Propriétaire bailleur du terminal de transport combiné chargé

- d'en assurer la promotion institutionnelle
- de favoriser le développement du trafic.

✓ Assistant à maîtrise d'Ouvrage de la Région Hauts-de-France pour les études d'aménagement des ports intérieurs de Seine-Nord Europe,



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Delta 3, une requalification de friche industrielle

Avant



Après



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES

DELTA 3



Le centre de services



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Services



Parking poids lourds sécurisé 220 places et atelier de réparation pour camions, atelier pour locomotives

Campus de formation du personnel



**PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES**

DELTA²³

Station multi-énergies



Station V-Gas

GNC, GNL,
Hydrogène, Bornes
électriques



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES

DELTA^{24/3}



Zone logistique A



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Zone logistique LA

✓ Un parc locatif Distripole Delta 3

d'un total de 150.000 m² livré par tranches entre 2004 et 2009. au fonds Logistis (société Distripole Dourges 2, gérée par AEW)

✓ Bâtiment A : 22.320 m² - Rexel

✓ Bâtiment B1/B2 : 36.000 m² - Oxybul Eveil & Jeux

✓ Bâtiment B3 : 18.000 m² - Belfield - Usleep

✓ Bâtiment C : 12.000 m² -bail précaire en cours

✓ Bâtiment D : 36.000 m² - Yusen logistics pour Yamaha Motor

✓ Bâtiment E : 22.320 m² - Dachser

✓ Bâtiment H : Centre logistique Nord de Leroy Merlin

70.000 m² livré en 2007

✓ Bâtiment G : Centre approvisionnement continental

48.000 m² d'entrepôt et 4.000 m² de bureaux, livré en 2009.



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Zone logistique B – bâtiment LB1



- ✓ Un entrepôt locatif embranché fer de 39.000 m², livré en 2018 à ECS2XL qui l'exploite pour Danone waters (Evian, Volvic, Badoit et Salvetat) et Ontex

CREDIT PHOTO : Guillaume Cugier/ACT Studio



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Zone logistique B – bâtiment LB 2



- ✓ Un entrepôt locatif embranché fer de 35.000 m² livré en 2005, exploité par Log's pour Kiabi.



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Zone logistique C



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Zone logistique C



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Zone logistique C

La zone logistique LC, qui s'étend sur 10 hectares près du Terminal de transport combiné, est destinée à l'accueil d'activités de messagerie ou de cross-dock (passage à quai) dans 2 bâtiments de 11.000 m² environ chacun, disposant chacun d'un embranchement ferré de 380 ml environ.

Ce programme vise à compléter l'offre existante en activités de stockage en ciblant les fonctionnalités suivantes :

- ✓ une offre de transit et d'éclatement de produits de grande consommation acheminés par voie ferrée. Les flux seront alors plutôt traités sur palettes en wagon conventionnel.
- ✓ une offre de transbordement de produits arrivant en wagon conventionnel pour les charger en conteneurs, qui seront expédiés par la barge ou le train vers les ports du Range Nord-Ouest en vue de l'exportation.

Le premier bâtiment est exploité par Géodis BM Multimodal depuis le 02 novembre 2020. La société Delta 3 a livré le bâtiment à l'investisseur SEGRO. Le second bâtiment est en cours de commercialisation locative.

Livraison 11 mois après accord.



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Zone logistique D

La zone logistique D comportera à terme environ 400.000 m² d'entrepôts, décomposés en quatre lots :

✓ Lot LD 3, un parc logistique locatif d'environ 150.000 m² d'entrepôts composé de 2 bâtiments.

Les bâtiments ont une hauteur utile de 12,20 mètres.

Ils sont certifiés Breeam niveau very good.

Le parc locatif est classé sous les rubriques 1510, 1530, 1532, 2662 a), 2663 1-a) et 2-a), 2925, 2910, 1412 et 1432-2.

Des services communs sont mutualisés : contrôle d'accès 24/24 et 7/7, entretien des toitures, portes, quais, voiries, espaces verts...

Le premier bâtiment de 60.000 m² est loué par Simastock (groupe Bils Deroo) qui l'exploite pour Leroy Merlin et Décathlon.

Le second bâtiment de 84.000 m² est loué par SeD logistique (12 cellules) pour Vert Baudet et Santé Publique France



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Zone logistique D – un parc locatif LD 3



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Zone logistique D (suite)

- ✓ **Lot LD 1, un bâtiment logistique de 110.000 m²** vendu au groupe Foir'Fouille (SCI DDL1) et exploité par Simastock (groupe Bils Deroo).
Une première tranche de 75.000 m² a été livrée fin Octobre 2019.
La construction de la phase 2 (38.000 m²) est en cours, livraison prévue mi-2023.
A terme, ce bâtiment sera composé de 9 cellules de 12.000 m².
Equipé de sidewall (MFAE), hauteur libre de 12 mètres,
Certifié Breeam very good.

- ✓ **Lot LD 2, bâtiment d'une surface d'environ 130.000 m²**.
En cours de négociation, dépôt de PC envisagé début février 2023

- ✓ **Lot LD 4, bâtiment d'environ 15.000 m²**
En cours de négociation, dépôt de PC envisagé en avril 2023



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Bâtiment LD1



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Zone logistique D – qualité environnementale

EXTENSION DE LA PLATEFORME MULTIMODALE ET LOGISTIQUE DELTA 3

Début 2014, le Syndicat Mixte pour la réalisation de la plateforme multimodale de Dourges a confié à la SPL DELTA 3 la réalisation de l'extension du site DELTA 3 par la création d'une quatrième zone logistique destinée à accueillir environ 400.000 m² de bâtiments logistiques.

L'autorisation de dérogation au titre des espèces protégées a été délivrée au vu des mesures compensatoires proposées par DELTA 3.

Au-delà des mesures présentées sur le plan, le Syndicat Mixte a financé :

- Des opérations de restauration écologique et de gestion menées par EDEN 62 sur les Espaces Naturels Sensibles du 9 / 9 bis et du Val de Flot
- L'acquisition, la restauration écologique et la gestion par le Conservatoire d'Espaces Naturels du Nord - Pas de Calais de zones humides abritant l'ananas aquatique et le butome à ombelle.

Création de zones humides



Déplacement du Butome à ombelle



Déplacement de l'Ananas aquatique



Déplacement d'Amphibiens



Plantations de haies libres et taillées



Mise en place d'éco-pâturage



Création d'un habitat à Chouette chevêche



Création d'un habitat à Chiroptères



Création d'un verger composé de variétés régionales d'arbres fruitiers



Mise en place de gestion différenciée et fauche tardive



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Synthèse des développements logistiques

En synthèse, la société DELTA 3 a réalisé en qualité de promoteur dans les zones logistiques LA à LD :

- ✓ 594.000 m² de bâtiments logistiques livrés et exploités
- ✓ 38.000 m² en cours de construction
- ✓ 160.000 m² à commercialiser

Soit un total de 792.000 m²



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Le terminal de transport combiné



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES

DELTA 38



Le terminal de transport combiné



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES

DELTA 39



Le terminal de transport combiné

✓ D'excellents raccordements aux trois modes de transport :

- Directement raccordé à l'autoroute A1/E17 par un échangeur dédié au site Delta 3
- Directement connecté au canal de la Haute Deûle (liaison Dunkerque/Valenciennes) gabarit 5 - 3.200 tonnes
- Deux raccordements ferroviaires : raccordement principal sur la voie Lens-Ostricourt
- Raccordement secondaire sur la voie Paris-Lille

✓ Des équipements largement dimensionnés :

- 1 faisceau ferroviaire de 14 voies pour l'attente et la recomposition de trains
- 1 poste d'aiguillage de type PIVOS pilotant la manœuvre ferroviaire
- 7 voies ferrées de 750 mètres dédiées au chargement/déchargement
- 1 quai fluvial de 250 mètres et un quai d'attente de 250 mètres
- 4 portiques rail-route, 1 portique trimodal
- 3 locomotives diesel, 4 grues mobiles
- 1 zone de rétention des citernes, 32 prises frigo
- 1 centre de maintenance des locomotives
- 1 parc à conteneurs de 5.000 Equivalents Vingt Pieds



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Le terminal de transport combiné

- ✓ **Une gestion de dépôt de conteneurs** : pour le compte de compagnies maritimes
- ✓ **Un statut d'Opérateur Economique Agréé depuis Juillet 2017.**
- ✓ **La desserte ferroviaire des trains conventionnels** pour les clients du site bénéficiant qu'un quai fer sur leur bâtiment logistique
- ✓ **Des projets de développement du site**
 - Agrandissement des capacités de transbordement rail-route, création nouvelle cour
 - Mise en exploitation d'un second portique fluvial
 - Automatisation des entrées PL sur le site (lecture de plaques, prise de rendez-vous...)
 - Prestations complémentaires (réparation de conteneurs, préparation alimentaire de conteneurs, location d'UTI...)
 - Possibilité d'avitailler des barges et locotracteurs en GNC, GNL, hydrogène...



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Les liaisons du terminal de transport combiné

PLATE-FORME
MULTIMODALE
ET LOGISTIQUE



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES

DELTA 3



Volumes 2022 (données LDCT)

- ✓ 124.130 UTI transbordées, dont
 - 105.175 UTI en rail-route
 - 10.578 en fleuve-route
 - 8.377 transbordements de mode
- ✓ 14.853 UTI en matières dangereuses
- ✓ 3.187 trains de combiné traités
- ✓ 791 trains conventionnels traités
- ✓ 719 barges traitées



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Partenariats

- ✓ Delta 3 est membre de la fédération Norlink, dont l'objectif est de faire des Hauts-de-France le hub logistique de l'Europe du Nord Ouest, et actif au sein de Norlink Ports et de Norlink Ferroviaire,
- ✓ Delta 3 est membre du Groupement National des Transports Combinés,
- ✓ Delta 3 est membre de l'UIRR (International Union for Road Rail Transport).
- ✓ Delta 3 est membre de i-Trans.



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



Emploi et Mobilité

- ✓ Sur le site sont recensés à ce jour environ 1.800 emplois en ETP.
Au vu des programmes restant à développer, le nombre total d'emplois à terme est estimé à 2.500 ;
- ✓ Desserte du site par le Bus à Haut Niveau de Service (bulle 7 connectée aux gares de Libercourt, Dourges et de Hénin Beaumont), comportant un arrêt à proximité du centre de services et du terminal de transport combiné, et un arrêt à proximité de la zone logistique A ;
- ✓ Desserte du site par la ligne 21 (Leforest-Lens) comportant un arrêt Harponlieu à proximité de la zone logistique C et du parc multi-services ;
- ✓ Service de dépose Chronopro au départ de la gare de Libercourt, sur réservation, desservant les arrêts « zone LB », « parc multiservices », « zone LD Sud, Zone LD Nord », « terminal », « zone LA ».



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES



✓ Le calendrier attendu et durée de la DSP

Le lancement de la procédure de DSP est prévu pour 1^{er} trimestre 2023, pour une attribution prévisionnelle au cours du 1^{er} semestre 2024. La durée est prévue pour une durée de 7 ans (affermage).

✓ Le personnel actuel

Il y aura une obligation de reprise du personnel. Nous comptabilisons actuellement environ 72 salariés.

✓ La responsabilité des investissements sur les portiques (portique supplémentaire, mise à niveau)

Les portiques (ferroviaires et fluviaux) feront partie des biens mis à disposition du délégataire en charge de l'exploitation du terminal. Le partage des investissements sur ces portiques sera précisé dans le dossier de consultation des entreprises (DCE).

✓ Les investissements

S'agissant d'une DSP de type affermage, les projets d'investissements majeurs, tels que l'extension éventuelle du Terminal, ne seront pas à la charge du délégataire.

Les détails seront mentionnés dans le dossier de consultation.



✓ **L'opération de manutention fluviale est-elle envisagée dans le périmètre du délégataire ?**

Oui, cette mission sera bien à la charge du délégataire (voir slides listant les missions).

✓ **La répartition des tâches entre le marché GID relatif à la gestion des circulations ferroviaires et la procédure de DSP relative à l'exploitation de la plateforme**

L'amenée des trains et la gestion entre le faisceau et le terminal, relèveront du délégataire chargé de l'exploitation du terminal. L'entretien des infrastructures ferroviaires (hors portiques) et la gestion du poste informatisé des voies de services seront du ressort du GID. Une convention opérationnelle est prévue pour gérer les interfaces entre le GID et le délégataire.

✓ **Intérêt pour les opérateurs de la plateforme par rapport à la situation actuelle ?**

Le Syndicat mixte a étudié les différentes options et le schéma retenu est selon lui le meilleur pour répondre aux objectifs cités en début de présentation.



Merci de votre attention



PLATE-FORME
MULTIMODALE ET LOGISTIQUE
DOURGES

DELTA³

